

**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023**

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$	2,646	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PASIVOS BURSÁTILES	
Títulos para negociar	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS	
Títulos disponibles para la venta	\$ 39,174	Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos conservados al vencimiento	\$ 0	De corto plazo	\$ 136,870
		De largo plazo	\$ 6,690
			\$ 143,561
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales		Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 70
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 94,138	Participación de los trabajadores en la utilidades	
Documentados con otras garantías	\$ 56,059	por pagar	348
Sin garantía	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes	
		de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 1,517
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 150,197	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 3,094
			\$ 5,029
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 229
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 14,276	TOTAL PASIVO	\$ 148,819
Documentados con otras garantías	\$ 632	CAPITAL CONTABLE	
Sin garantía	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 14,908	Capital social	\$ 57,504
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 165,104	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
(-) MENOS		acordadas en asamblea de accionistas	0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS		Primas en venta de acciones	\$ 661
CREDITICIOS	\$ 5,147		\$ 58,165
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 159,958	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 404	Reservas de capital	\$ 7,850
(-) MENOS		Resultado de ejercicios anteriores	\$ 0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD		Resultado por la tenencia de activos no	
O DIFÍCIL COBRO	\$ 404	monetarios	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Resultado Neto	\$ 3,526
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 159,958	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 69,541
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 507		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 7,357		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 5,552		
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 1,260		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 1,904		
TOTAL ACTIVO	\$ 218,360	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 218,360

Otras cuentas de registro	496,790
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	934

## NOTAS ADICIONALES

"calificación de cartera crediticia al 30 de septiembre de 2023 en miles de pesos:"

A1	158,376	C1	747
B1	57	D	70
B3	5,391	E	463

"El grado de riesgo cubierto al 30 de septiembre de 2023 es de 34.52%"

"El índice de capitalización al 30 de septiembre de 2023 es de 42.58%"

"El saldo del capital histórico al 30 de septiembre de 2023 es de 51,183 miles de pesos"

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

ISABEL CRISTINA CAMACHO LÓPEZ  
Director General

LIC. RAUL MARTÍNEZ JIMÉNEZ  
Contralor General

C.P. ABRAHAM JUÁREZ JUÁREZ  
Contador General

LIC. KAREN SHAREN Y CELAYA RUIZ  
Auditor Interno



**Unión de Crédito Interestatal Chiapas, S.A. de C.V.**

**Blvd. Dr. Belisario Domínguez No. 527, Col Xamaipak, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas**

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	22,421
Gastos por intereses		9,694
Resultado por posición monetaria neto ( margen financiero )		<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	\$	12,726
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>4,162</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	8,564
Comisiones y tarifas cobradas	12	
Comisiones y tarifas pagadas	18	
Resultado de Intermediación	0	
Otros ingresos(egresos) de la operación	2,814	
Gastos de administración y promoción	<u>7,184</u>	<u>4,377</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	\$	4,188
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	\$	4,188
Impuestos a la utilidad causados	661	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>0</u>	<u>661</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	\$	3,527
Operaciones discontinuadas		<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>	\$	<u><u>3,527</u></u>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

ISABEL CRISTINA CAMACHO LÓPEZ  
Director General

LIC. RAUL MARTINEZ LIZMENEZ  
Contralor General

C.P. ABRAHAM JUAREZ JUAREZ  
Contador General

LIC. KAREN SHAREN Y CELAYA RUIZ  
Auditor Interno





Unión de Crédito Interestatal Chiapas, S.A. de C.V.

Bldv. Dr. Belisario Domínguez No. 527, Col Xamaipak, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado				Resultado neto	Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	54,782	0	607	7,332	5,180	0	0	67,901	
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:</b>									
Suscripción de acciones	533	0	54	0	0	0	0	587	
Capitalización de utilidades	2,188	0	0	0	-2,188	0	0	0	
Constitución de Reservas	0	0	0	518	-518	0	0	0	
Traspaso de resultado neto a resultados de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pago de Dividendos	0	0	0	0	-1,723	0	0	-1,723	
Otras	0	0	0	0	-751	0	0	-751	
Total por movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	2,721	0	54	518	-5,180	0	0	-1,887	
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>									
Resultado Neto	0	0	0	0	0	0	3,527	3,527	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resultado por la tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otras	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	3,527	3,527	
<b>Saldo al 30 de Junio de 2023</b>	<b>57,503</b>	<b>0</b>	<b>661</b>	<b>7,850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,527</b>	<b>69,541</b>	

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".  
 Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

ISABEL CRISTINA CAMACHO LOPEZ  
 Director General

LIC. RAUL MARTINEZ MENEZES  
 Contador General

C.P. ABRAHAM JUAREZ GAREZ  
 Contador General  
 LIC. KAREN SHAFREY DELAVALLE  
 Auditor Interno

consulte esta información en: <http://www.unicreitch.com/estados-financieros.php>

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
(cifras en miles de pesos)

<b>Resultado Neto</b>	\$	3,527
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	0
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	\$	-320
Amortizaciones de activos intangibles	\$	-33
Provisiones	\$	-5,084
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	\$	0
Operaciones discontinuadas	\$	0
	<u>\$</u>	<u>-5,437</u>
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en inversiones en valores	\$	1,454
Cambio en deudores por reporto	\$	0
Cambio en cartera de crédito(neto)	\$	17,961
Cambio en derechos de cobro adquiridos(neto)	\$	0
Cambio en bienes adjudicados(neto)	\$	-387
Cambio en inventario	\$	0
Cambio en otros activos operativos(neto)	\$	-177
Cambio en pasivos bursátiles	\$	0
Cambio en préstamos bancarios , de socios y otros organismos	\$	-15,221
Cambio en colaterales vendidos	\$	0
Cambio en otros pasivos operativos	\$	-781
Cobros de impuestos a la utilidad(devoluciones)	\$	0
Pagos de impuestos a la utilidad	\$	-661
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<u>\$</u>	<u>278</u>
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$	0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$	0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	\$	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	\$	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$	0
Cobros de dividendos en efectivo	\$	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$	-101
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<u>\$</u>	<u>-101</u>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por emisión de acciones	\$	533
Pagos por reembolsos de capital social	\$	0
Pagos de dividendos en efectivo	\$	-1,723
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<u>\$</u>	<u>-1,190</u>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	\$	-1,013
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	\$	0
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>	\$	3,659
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	<u>\$</u>	<u>2,646</u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

ISABEL CRISTINA CAMACHO LOPEZ  
Director General

LIC. RAUL MARENEZ JIMENEZ  
Contralor General

C.P. ABRAHAM JUAREZ JUAREZ  
Contador General

LIC. KAREN SHAREN Y CELAYARUIZ  
Auditor Interno



Notas Adicionales y Revelaciones a los Estados Financieros determinados durante el período correspondiente al 3er. Trimestre de 2023.

NOTA:

REVELACIONES

- a) La Unión de Crédito Interestatal Chiapas, S.A. de C.V., manifiesta haber emitido sus estados financieros del 3er. Trimestre de 2023, acorde a la aplicación de forma temporal de los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, derivado del periodo de contingencia sanitaria ocasionada por el COVID 19 y en apoyo preventivo a las posibles afectaciones económicas a nuestros socios, en sus empresas.
- b) La Unión de Crédito Interestatal Chiapas, S.A. de C.V., en apego al plazo establecido para la aplicación de los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, manifiesta que al 30 de septiembre de 2023 tiene 12 créditos reestructurados por un importe total \$ 12'974,857.82, que representa el 7.86% de su cartera total.

Los créditos comerciales otorgados a nuestros socios beneficiados, al 31 de marzo de 2020, contablemente estaban clasificados como vigentes y fueron reestructurados con apego a los Criterios Contables Especiales siguientes:

**Criterio Contable Especial numeral 2.**

**Créditos con pagos periódicos de principal e intereses.**

Los créditos comerciales que fueron objeto de reestructura bajo este criterio fueron clasificados como cartera vigente, sin que les resulte aplicable los requisitos establecidos por el criterio contable B-5 en sus párrafos 73 y 75 vigentes, consistentes en:

- I. No haber transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito y el acreditado hubiere cubierto:
- a) la totalidad de los intereses devengados a la fecha de renovación o reestructuración y
  - b) el principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto.
- II. Durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, el acreditado hubiere:
- a) liquidado la totalidad de los intereses devengados a la fecha de la renovación o reestructuración;
  - b) cubierto el principal del monto original del crédito que a la fecha de renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
  - c) cubierto al menos el 60% del monto original del crédito.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 11 del criterio B-5 y que los trámites de la reestructuración o renovación respectiva, concluyan a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes citada; además de que el nuevo plazo de vencimiento, que en su caso se otorgue al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

NOTA:

REVELACIONES

**Criterio Contable Especial numeral 3.**
**Créditos con carácter de revolventes, reestructurados o renovados dentro de los 120 días naturales siguientes al 31 de marzo de 2020.**

Los créditos comerciales reestructurados dentro nuestra cartera de crédito, tienen la característica de revolvencia desde su origen, atendiendo al plazo establecido de 120 días naturales siguientes al 31 de marzo de 2020, por lo que no son considerados como cartera vencida, en términos de lo establecido en el párrafo 71 del Criterio B-5, cumpliendo a lo que se señala de haber:

- a) liquidado la totalidad de los intereses exigibles, y
- b) cubierto la totalidad de los pagos a que esté obligado en términos del contrato a la fecha de la reestructura o renovación.

El beneficio antes señalado, no excede de seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, ni 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, se trata de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentran registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 11 del criterio B-5

**Criterio Contable Especial numeral 4.**
**Creditos en apego a los criterios 2 y 3 anteriores, ante las sociedades de información crediticia**

En relación a los créditos citados en los numerales 2 y 3 anteriores, éstos no se considerarán como reestructurados conforme a lo establecido en el párrafo 36 del criterio B-5, ni deberán ser reportados como créditos vencidos ante las sociedades de información crediticia.

c) y d)

DETALLE	SIN CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES	CON CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES
CARTERA CREDITO TOTAL	\$ 165,104,858.50	\$ 165,104,858.50
Documentados con otras garantías inmobiliarias	48,906.96	48,906.96
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	51,086,461.24	51,086,461.24
Garantizados con inmuebles urbanos	108,365,677.00	108,365,677.00
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	5,603,813.30	5,603,813.30
ICAP con beneficio CCE %	42.58%	42.58%
Capital Neto \$	\$ 66,376,545.11	\$ 66,376,545.11
ASRT \$	\$ 155,873,080.45	\$ 155,843,080.45

Nota. Es importante recalcar que las medidas tomadas ante esta pandemia fueron preventivas, ya que por lo inédito de la situación, aplicamos los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, anticipándonos a las posibles afectaciones que sufrieran algunos de nuestros socios, en su salud o en sus actividades económicas

Por ello, nuestras cifras del Balance General y Estado de Resultados se presentan sin variaciones, esto derivado al cumplimiento puntual de los acuerdos de pago por parte de socios cuyos créditos fueron reestructurados.

- e) Para efectos del cálculo y pago de dividendos del ejercicio 2020, la Unión de Crédito Interestatal Chiapas S.A. de C.V., restará de las utilidades los montos de las estimaciones preventivas para los riesgos crediticios, resultado de no haber aplicado los criterios especiales, en lugar de las estimaciones determinadas al amparo de los mismos.



NOTA:

REVELACIONES

**BIENES ADJUDICADOS**

La Unión de Crédito Interestatal Chiapas, S.A. de C.V., manifiesta que conforme lo establecido por el criterio contable B-5 "Cartera de Crédito", párrafos 89 al 91; emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para determinar el valor de registro de la adjudicación de un bien inmueble, debe restarse del valor adjudicado, el saldo adeudado, de las respectivas EPRC; por lo que tratándose de cartera cuyo saldo a la fecha de adjudicación haya sido castigado, el ingreso será reportado hasta su realización. **Por lo anterior, revela que:**

- f) Agotadas todas las instancias legales, en juicio seguido en contra de deudor en mora, sus obligados solidarios, avales y garantes hipotecarios; el 27 de septiembre del 2021 se realizó la recepción física del inmueble del que previamente el C. Juez de conocimiento, otorgó la escritura de adjudicación, instrumento público No. 1984, volumen 24; inmueble ubicado en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; con valor para efecto de la adjudicación, la cantidad de \$1'466,000.00

La cartera origen del juicio ejecutivo mercantil, seguido en contra de los deudores y obligados, al 31 de octubre de 2018, fecha de su castigo, ascendía a \$1'155,204.97 como saldo del capital insoluto e intereses ordinarios.

- g) Agotadas todas las instancias legales, en juicio seguido en contra de deudor en mora, sus obligados solidarios, avales y garantes hipotecarios; el 18 de enero del 2023 se realizó la recepción física del inmueble del que previamente el C. Juez de conocimiento, otorgó la escritura de adjudicación, instrumento público No. 2699, volumen 33; inmueble ubicado en Cintalapa de Figueroa, Chiapas; con valor para efecto de la adjudicación, la cantidad de \$ 411,066.00

La cartera origen del juicio especial hipotecario, seguido en contra de los deudores y obligados, al 12 de marzo de 2022, fecha de su condena, ascendía a \$704,225.51 como saldo del capital insoluto, intereses ordinarios, moratorios, pena convencional e IVA.

El reconocimiento contable del ingreso por la recuperación de la cartera castigada, se efectuará hasta la venta del inmueble adjudicado. Habiendo reconocido el impacto fiscal por la diferencia entre el importe adjudicado y el de la cartera castigada, para efectos del entero, conforme al artículo 18 fracción II del I.S.R.

ISABEL CRISTINA CAMACHO LÓPEZ  
Director General

LIC. RAWL MARTÍNEZ JIMÉNEZ  
Contralor General

C.P. ABRAHAM JUAREZ JUAREZ  
Contador General

LIC. KAREN SHARENÍ CELAYA RUIZ  
Auditor Interno